

**UCHWAŁA NR LIII/476/10
RADY MIEJSKIEJ W KARLINIE**

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karlino, będących przedmiotem najmu, oraz wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 34 ust. 6 i 6a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963) Rada Miejska w Karlinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Karlino.

2. Przez lokal mieszkalny rozumie się również budynek mieszkalny jednorodzinny będący w całości przedmiotem najmu.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) nie wypowiedziano im umów najmu,
- 2) nie zalegają z czynszem i opłatami z tytułu najmu,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie gminy Karlino, ani tytułu takiego nie posiadają ich współmałżonkowie.

§ 3. Sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych odbywać się będzie w systemie gotówkowym i ratalnym, w oparciu o wycenę nieruchomości sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jako przedmiotu odrębnej własności następuje wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej. W przypadku sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego będącego w całości przedmiotem najmu, sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste podlega działka gruntu niezbędna do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 5. Cena lokalu mieszkalnego jako przedmiotu odrębnej własności obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej. Cena budynku mieszkalnego jednorodzinnego obejmuje ten budynek wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz działkę gruntu, na której budynek jest położony.

§ 6. W przypadku sprzedaży gotówkowej wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Karlina bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, w wysokości:

- 1) 85 % – w budynkach wybudowanych przed 1960 r.,
- 2) 80 % – w budynkach wybudowanych w latach 1961 – 1980,
- 3) 70 % – w budynkach wybudowanych po 1980 r.

§ 7. W przypadku sprzedaży ratalnej wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Karlina bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny, w wysokości:

- 1) 70 % - w budynkach wybudowanych przed 1960 r.,
- 2) 60 % - w budynkach wybudowanych w latach 1961 – 1980,
- 3) 50 % - w budynkach wybudowanych po 1980r.

§ 8. Sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednorodzinnych w systemie ratalnym odbywa się według następujących zasad :

- 1) cena sprzedaży lokalu i budynku mieszkalnego jednorodzinnego może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat, pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, która płatna jest w dniu zapłaty raty.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karlina.

§ 10. Tracą moc uchwały :

- 1) Nr XV/103/03 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karlino, będących przedmiotem najmu,
- 2) Nr XXVI/197/04 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 24 września 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karlino, będących przedmiotem najmu,
- 3) Nr XXIII/164/04 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 maja 2004 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karlino, będących przedmiotem najmu,
- 4) Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 25 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karlino, będących przedmiotem najmu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tomasz Rusiecki
Tomasz Rusiecki